SUNDSVALL LOGISTIKPARK

Frågor och svar Närboendeträff 2020-12-27 Uppdaterat 2021-01-14

Frågor och svar

Hur många veckor och under vilken period, kommer sprängningar att hålla på?
Sprängningsarbeten bedöms pågå från februari 2021 till mars 2022.

Vad händer om hus skadas p.ga sprängning?
Om ett tids- och tekniskt orsaks samband konstateras skall ekonomisk ersättning utgå.

Vem ersätter eventuella sprängskador?
I de flesta fall är det byggherren som ersätter skadad egendom.

Hur lång tid efter sprängningar garanterar ni att väsentliga förändringar ersätts?
I ABT 06 kap 4 § 7 och kap 5 §§ 5–6 anges att ansvarstiden är 10 år från entreprenadens godkännande.

Fast man kan ju inte vara HELT säker på att det inte blir konstruktionsskador, saker kan ju gå snett i projekt, det kan ju hända saker som man inte tänkt sig.
I Jordbalken står det ” Den som avser att utföra eller låta utföra grävning eller liknande arbete på sin fastighet skall vidta varje skyddsåtgärd som kan anses nödvändig för att förebygga skada på angränsande fastigheter”. Där av har bla. en riskanalys upprättats, besiktning av närliggande bebyggelse kommer att utföras samt mätning av markvibrationer och luftstötsvåg.

Förbesiktning måste väl göras på ALLA hus i detta område som ligger i direkt anslutning.
För- och efterbesiktning utförs för alla byggnader som ligger inom riskområde. Vidare har projektet valt att utöka besiktningsomfattningen för att trygga omgivningen ytterligare.

Var skall mätarna för sprängningarna sättas upp? Har ett hus som står direkt på berget i området.
Mätare monteras på de fastigheter som anvisas i riskanalysen upprättad av Metron Miljökonsult AB. Undergrund, stomme, fasadbeklädnad, avstånd till entreprenad, riktning och erfarenhet är de övergripande punkterna i valet av mätarnas placering. Exempel: Om två byggnader står norr om entreprenaden på ett likvärdigt avstånd med trästomme och träfasad, men det ena huset står på berg och det andra står på morän så kommer det hus som står på morän att få en vibrationsmätare monterad. Huset som står på morän är dimensionerande/har lägst riktvärde och blir då styrande för entreprenaden.

Då borde ALLA mexitegelhus få mätare?
Alla byggnader får inte vibrationsmätare utan referensmätare finns placerade inom området. Eftersom mätare monteras i olika riktningar, på olika avstånd från sprängningarna samt på varierade undergrunder så kommer dessa referensmätningar användas för att kunna beräkna en vibrations-/luftstötsvågsnivå för de fastigheterna där mätare inte monterats.

Kommer ni att besikta våra hus innan ni börja spränga?
För- och efterbesiktning utförs för alla byggnader som ligger inom riskområde. Vidare har projektet valt att utöka besiktningsomfattningen för att trygga omgivningen ytterligare.

Fast ALLA besiktningar måste väl ske INNAN ni startar med att spränga även om besiktningarna är väderberoende?
Alla besiktningar kommer att genomföras innan det stora sprängningsarbetet startar.

SUNDSVALL LOGISTIKPARK

Frågor och svar Närboendeträff 2020-12-27

Vad händer om det blir skador på ett hus som ni inte mäter på?
Alla byggnader får inte vibrationsmätare utan referensmätare finns placerade inom området. Eftersom mätare monteras i olika riktningar, på olika avstånd från sprängningarna samt på varierade undergrunder så kommer dessa referensmätningar användas för att kunna beräkna en vibrations-/luftstötsvågsnivå för de fastigheterna där mätare inte monterats. Med hjälp av denna information så utreds förändringar/skador.

Är det skillnad om huset står på berg eller jord?

Uppe på Granbacken finns mestadels berg, vilket är mest stabilt. Husen har riktvärden som vi tittar på och de är undergrundsberoende. Vilken undergrund som finns noteras i besiktningsprotokollet när Metron besöker er.

Vilka delar ersätter ni för om skada ändå skulle uppstå? Vi borde kunna få se ett utdrag av Ert försäkringsskydd och vad som ersätts, finns undantag?
Avseende Metrons arbeten så finns en ansvarsförsäkring. Kan skickas över om så önskas.

Bergvärmeanläggningar, hur kollas de?
I det här projektet så är det långt avstånd till sprängningarna, man behöver inte vara orolig för sin bergvärmeanläggning.

Bergvärmeanläggningar - hur mäts skada på dem?
Vattennivå i borrhålet.

Jag funderar över vilken påverkan spänningarna kan få på bergvärmeanläggningarna samt på husfasader/fundamenten i Petersvik?

Vad händer om det uppstår en tvist angående om sprängningar orsakar skador på byggnader eller ej?
Man har alltid ett rättsskydd som man kan använda. I många projekt så utreder beställare/entreprenör först vad man haft för vibrationsnivåer och vilka parametrar som kan ha orsakat en eventuell skada.

Vilket är Ert försäkringsbolag?
Avseende Metrons arbeten så finns en ansvarsförsäkring. Kan skickas över om så önskas.

Registreras också hur sprängsalvor påverkar bostadsområdet, eller gäller det bara själva byggområdet?
Mätare kommer att registrera hur bostadsområdet påverkas av vibrationer, lufttrycksvågor och buller.

Anses hela bostadsområdet vara angränsande eller bara de hus som ligger närmast?
Hela bostadsområdet anses vara i angränsande till projektet när det gäller besiktningar och riskanalyser.

Var går gränsen för tillåtet buller?
Naturvårdsverkets författningssamling NFS 2004:15 är det som gäller.
https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Buller/Buller-fran-byggplatser/

SUNDSVALL LOGISTIKPARK

Frågor och svar Närboendeträff 2020-12-27

Fast det måste ni ju lämna ett besked kring hur vägljudet faktiskt kommer att bli om den tunga trafiken kommer vara lika stor eller större mängd bilar.
Prognosen för trafiken på Tunabäcksvägen visar på ett nollsummespel, enligt den trafikutredning som gjorts så kommer inte Logistikparkens trafik att vara dominerande.

Och bullervallen….där behöver ni ju presentera hur den påverkar i omvänd riktning!
Det pågår en diskussion med väghållaren för att det ska bli så bra som möjligt för alla inblandade.

När börjar man med bullervallen upp mot villaområdet, på raksträckan?
Bullervallen byggs just nu och kommer att vara klar i augusti 2021.

Sprängningarna - går det att få info om dessa i förväg? Då slipper vi fundera/reagera i onödan på dessa.
Ja, en informationstjänst upphandlas just nu. Mer om arbetena kan hittas i vår byggdagbok på www.sundsvalllogistikpark.se/narboende

Det fins även ett telefonnummer man kan ringa och få dagsaktuella tider 070- 283 28 62.

Vid sprängningarna för E4 syd hände det olyckor vid sprängningar där sten flög och kunde ha orsakat allvarliga olyckor. Vad vidtas för åtgärder för att risken för detta ska minimeras? Fungerar bullervallen som ett skydd?
Väl inarbetade arbetsrutiner, inför varje salva hanteras denna fråga av behörig personal innan skjutning.

Vad har ni för tider för att arbeta på området?
Mellan 06.40-18.00

Finns det dagar/perioder då inget arbete sker under jul och nyårshelgerna?
Ja, det kommer inte att vara igång någon verksamhet under jul och nyår.

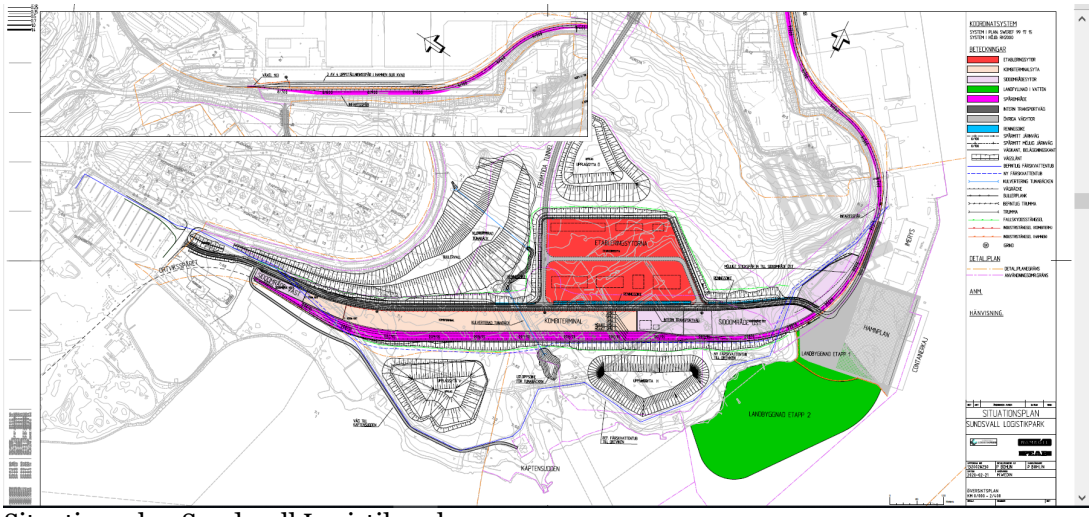
Vem på kommunen ska vi vända oss till angående nedfallna träd i skogen närmast området?
Kontakta Hans Asplund eller Cecilia Andersson på stadsbyggnadskontoret.

Vem på kommunen tar emot förslag på vad man kan använda bullervallen till?
Förslag kan lämnas till projektledare Thomas Jönsson vid Sundsvall Logistikpark. Förslagen vidarebefordras till Mark- och exploateringskontoret på Sundsvalls kommun.

Hur stort kommer området faktiskt vara för kombiterminalen?
Se situationsplan över området.
Kombiterminalen kommer att vara cirka 4 hektar. Hela Logistikparken kommer att bestå av kombiterminal, vägar samt etableringsytor om cirka 6 hektar.

SUNDSVALL LOGISTIKPARK

Frågor och svar Närboendeträff 2020-12-27



Situationsplan Sundsvall Logistikpark

Pålningen som utförs just nu. Hur länge ska den fortgå? Vad är arbetstiderna för det arbetet?
Det pågår inga pålningsarbeten i Logistikparken. Det är Tunadalsspåret som prylar för ett bullerplank.

Vallen som ni skall bygga för att hindra ljudet från logistikpark att nå vårt bostadsområde. Vad innebär den vallen när det gäller hur ljudet från Tunabäcksvägen kommer att studsa mot vårt boendeområde? Vallen skall skydda oss från ljudet av en logistikpark i arbete, men den kommer ju samtidigt att "skydda" logistikparken från vägljudet... vilket torde innebära att vägljudet förstärks mot boendeområdet. Detta är djupt olyckligt eftersom den tunga trafiken ska fortsätta gå på Tunabäcksvägen, helt i strid med vad som var sagt från början!?
Det pågår en diskussion med väghållaren för att det ska bli så bra som möjligt för alla inblandade.

När kommer bullervallarna upp och vad kommer att planteras på dom?
Bullervallen byggs just nu och kommer att vara klar i augusti 2021. Vad som ska planteras på vallen är fortfarande under diskussion med Stadsbyggnadskontoret på Sundsvalls kommun.

Längs staketen runt området har många träd blåst ner. Kommer ni att åtgärda det?
Ja, vi har kontakt med Stadsbyggnadskontorets skogsvårdare som äger marken.

Tuben som ni talar om... skall den finnas kvar?
Ja, den nya SCA-tuben som läggs ner nu kommer att finnas kvar.

Varför har man tagit ned all skog i kurvan? Skulle man inte spara så mycket som möjligt? Kommer den att återplanteras?
De träd som stod kvar utgjorde risk för vindfällor och togs därför ner redan i höstas. Träden som tagits ner kommer att ersättas av bullervallen.

Vilket försäkringsbolag håller i försäkringarna som jag utgår finns på plats om något skulle ske för oss närboende som en konsekvens av byggarbetet. Vad säger ansvarsskyddet i den försäkringen? På vilket sätt är vi skyddade OM skada skulle uppstå? Det är såklart helt orimligt att boenden själva skall stå för eventuella skador som är en konsekvens av bygget som sker.
I de flesta fall är det byggherren som ersätter skadad egendom och där finns en försäkring.

Frågor och svar Närboendeträff 2020-12-27

Hur blir det med Kaptensudden?
Vi fortsätter att föra dialog kring användandet av Kaptensudden. I dagsläget så planeras en restaurering av byggnaden.

Kommer ni att berätta något om vilka miljökonsekvenser detta projekt kommer att ha?
Miljökonsekvenser för projektet finns att läsa i domen och hittas via Sundsvall Logistikparks hemsida http://sundsvalllogistikpark.se/miljoansokan/Miljokonsekvensbeskrivning_150703.pdf